

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký biến động đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay đo đạc thực địa diện tích thửa đất tăng so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 255/CV-CNV PĐKĐĐNL ngày 13/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc về việc tham vấn ý kiến thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai của bà Lê Thị Duyên địa chỉ thửa đất tại xã Ngọc Liên.

UBND xã Ngọc Liên thông báo công khai về việc Đăng ký biến động đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay đo đạc thực địa diện tích thửa đất tăng so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp với những nội dung như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành W 300290, cấp ngày 01/11/2002. Mang tên ông: Dương Văn Dũng (đã chết).

- Thửa đất trên Giấy chứng nhận: Số thửa 114, số tờ bản đồ 5. Diện tích 1080 m². Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 400 m², Đất vườn 680 m². Địa chỉ: Thôn Trung Thành, xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin thửa đất trên bản đồ và hồ sơ địa chính đo đạc năm 2006:

- Số thửa 114, số tờ bản đồ 5 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành W 300290, cấp ngày 01/11/2002, mang tên ông Dương Văn Dũng (đã chết) trên Bản đồ địa chính xã Ngọc Trung (cũ) đo đạc năm 2006 là thửa đất số 187, tờ bản đồ số 18. Diện tích 2.982,9 m². Ký hiệu loại đất: ONT.

- Địa chỉ: Thôn Trung Thành, xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

3. Kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng đất:

- Số thửa 114, số tờ bản đồ 5 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành W 300290, cấp ngày 01/11/2002, mang tên ông Dương Văn Dũng (đã chết) theo Bản đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1943/ĐĐCL ngày 03/9/2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc lập là thửa đất số 187, tờ bản đồ số 18 (nay là bản đồ số 88. BĐĐC xã Ngọc Liên). Diện tích 3.114,2 m². Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 2.714,2 m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Thành, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích theo Bản đo đạc chỉnh lý thửa đất chênh lệch tăng 2.034,2 m² so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

4. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: Niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày thông báo được ban hành.

- Địa điểm niêm yết tại: Công sở xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa và Nhà Văn hóa thôn Trung Thành, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời gian niêm yết. Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại của tổ chức, cá nhân về ranh giới đất, diện tích đất tăng đối với thửa đất nêu trên đề nghị gửi văn bản đến UBND xã Ngọc Liên (*Theo địa chỉ: Số 118, thôn Thọ Phú, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa*) để được xem xét giải quyết.

(Có Danh sách niêm yết và Hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo)

UBND xã Ngọc Liên đề nghị Trưởng thôn Trung Thành niêm yết công khai thông báo, danh sách và hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo để toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để báo cáo);
- TT Cung ứng dịch vụ công xã (để t/báo);
- Thôn Trung Thành (để t/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của xã;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tùng